

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 161999 Oradea

Nr. cerere	140534
Ziua	06
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160331566



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Primăriei, Nr. 36, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1526	2.515	Teren Intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1526-C1	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Colegiu
A1.2	CAD: 1526-C2	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Post Trafo

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
66040 / 21/10/2011			
Act Normativ nr. LG 196, din 21/10/2008 emis de MONITORIUL OFICIAL AL ROMANIEI 725/27.10.2008 (declarație aut cu nr 1734/20.10.2011 de Bnp Baba Marinela);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 196/2008, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM DIN MUNICIPIUL ORADEA		A1.1
53648 / 01/07/2015			
Act Notarial nr. aut 1109, din 30/06/2015 emis de Bodea Floarea Elisabeta (acord nr. 36131/26-06-2015 emis de OTP Bank);			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM, CIF:24693826		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM, CIF:24693826		A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
89667 / 19/10/2016			
Act Notarial nr. 6, din 09/08/2016 emis de Bodea Floarea Elisabeta;			
C7	se noteaza act de rectificare nr 6/09.08.2016- NP Bodea Floarea Elisabeta		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1526	2.515	Teren Intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1526-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Colegiu
A1.2	CAD: 1526-C2	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	Post Trafo

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2023, 17:16